

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»

Кафедра экономики и бухгалтерского учета

Согласовано
на научно-методическом совете
экономического факультета
«23» мая 2023 г.

Утверждено
решением кафедры экономики и
бухгалтерского учета
«22» мая 2023 г.
протокол № 10

Рабочая программа дисциплины

«Экономическая оценка инвестиций»

Направление подготовки **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Бухгалтерский учет, анализ и аудит
в предприятиях и организациях АПК**

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная, очно-заочная, заочная**

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Рабочая программа дисциплины разработана
доцентом кафедры экономики
и бухгалтерского учёта
доцентом, к.э.н.

Трофименкова Е.В.

Рецензент:
к.э.н., доцент, доцент
кафедры управления производством
ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА

Миронкина А.Ю.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1. Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)
Профессиональная компетенция	
ПК-6 Способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности экономического субъекта и использовать полученные сведения в процессе выполнения работ по бюджетированию и управлению денежными потоками	ИД-10 Определяет финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, оценивает эффективность инвестиционных проектов

1.2 Перечень планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
Профессиональная компетенция ПК-6 Способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности экономического субъекта и использовать полученные сведения в процессе выполнения работ по бюджетированию и управлению денежными потоками	
ИД-10 ПК-6 Определяет финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, оценивает эффективность инвестиционных проектов	Знать: <ul style="list-style-type: none"> – финансовые цели экономического субъекта; – способы достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе, – методы и технологию принятия инвестиционных решений; – методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений.
	Уметь: <ul style="list-style-type: none"> – определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, – оценивать эффективность инвестиционных проектов, – разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий.
	Владеть: <ul style="list-style-type: none"> – способностью определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе; – навыками оценивания эффективности инвестиционных проектов; – системой современных технических средств при принятии инвестиционных решений на предприятиях.

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО.

Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» относится к части ОПОП ВО, которая формируется участниками образовательных отношений.

Цель дисциплины – формирование профессиональных компетенций, теоретических знаний и практических навыков экономической оценки инвестиций, методики разработки проектных предложений и оценки осуществимости и эффективности инвестиционных проектов и программ в различных отраслях экономики, для решения профессиональных задач в будущей профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- изучить основные понятия дисциплины, законодательные и нормативные правовые акты;
- раскрыть сущность инвестиционного рынка и тенденции его развития;
- изучить систему показателей эффективности и финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе;
- оценивать эффективность инвестиционных проектов и выбирать инвестиционные проекты на основе критериев экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

3.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	5 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	48
в т.ч. занятия лекционного типа	16
занятия семинарского типа	32
Самостоятельная работа обучающихся, часов	58
Контроль	2
Вид промежуточной аттестации	зачет

3.2 Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	30
в т.ч. занятия лекционного типа	10
занятия семинарского типа	20
Самостоятельная работа обучающихся, часов	76
Контроль	2
Вид промежуточной аттестации	зачет

3.3 Заочная форма обучения

Вид учебной работы	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	4
в т.ч. занятия лекционного типа	2
занятия семинарского типа	2
Самостоятельная работа обучающихся, часов	100
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций	30	12	18	коллоквиум, тест	ИД-10.ПК-6
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	15	6	9		
1.2 Классификация инвестиций	15	6	9		
Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций	36	18	18	коллоквиум, тест	
2.1 Методы без дисконтирования	15	6	9		
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	21	12	9		
Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков	40	18	22	контрольная работа	
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	16	6	10		
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	24	12	12		
Контроль	2				
Итого по дисциплине	108	48	58		ИД-10.ПК-6

Очно-заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций	26	6	20	коллоквиум, тест	ИД-10.ПК-6
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	13	3	10		
1.2 Классификация инвестиций	13	3	10		
Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций	40	12	28	коллоквиум, тест	
2.1 Методы без дисконтирования	20	6	14		
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	20	6	14		
Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков	40	12	28	контрольная работа	
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	20	6	14		
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	20	6	14		
Контроль	2				ИД-10.ПК-6
Итого по дисциплине	108	30	76		

Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций	31	1	30	коллоквиум, тест	ИД-10.ПК-6
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	16	1	15		
1.2 Классификация инвестиций	15	-	15		
Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций	42	2	40	коллоквиум, тест	
2.1 Методы без дисконтирования	21	1	20		
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	21	1	20		
Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков	31	1	30	контрольная работа	
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	15	-	15		
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	16	1	15		
Контроль	4				ИД-10.ПК-6
Итого по дисциплине	108	4	100		

4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций

Цель - предусматривает изучение основных понятий и методических вопросов оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций.

Задачи - изучить предмет и задачи курса «Экономическая оценка инвестиций»; понятие инвестиций; источники и методы финансирования инвестиционной деятельности; рассмотреть общую классификацию инвестиций; финансовые цели экономических субъектов, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, цикличность движения рынка инвестиций; роль рынка инвестиций в реальной экономике.

Перечень учебных элементов раздела 1.

1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности

Предмет и задачи курса «Экономическая оценка инвестиций». Основные понятия инвестиционной деятельности предприятий. Понятие инвестиций, их значение и роль в экономике. Понятие капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты и объекты инвестиционного процесса. Современное состояние и перспектива инвестиций в России. Источники финансирования инвестиционной деятельности.

1.2 Классификация инвестиций

Собственные источники: амортизация, чистая прибыль. Преимущества и недостатки этих источников.

Заемные источники: кредиты банков, облигации, лизинговые соглашения с банками, государственное финансирование и т.п. преимущества и недостатки этих источников. Возможность и условия приватизации. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. Государственное регулирование инвестиционных проектов. Капитальное вложение и капитальное строительство. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.

Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

Цель - предусматривает изучение способов, методов и приемов всесторонней оценки эффективности инвестиционных проектов в сложившихся экономических отношениях с учетом достижения поставленных целей.

Задачи — изучить основные методы оценки эффективности инвестиционных проектов: определение срока окупаемости, нормы прибыли на капитал, чистая приведенная стоимость, внутренняя норма дохода, метод аннуитета, индексный метод. Их основные принципы, область применения, достоинства недостатки, источники получения информации. Изучить шесть функций сложного процента и сделать расчеты экономических и социально-экономических показателей для оценки эффективности инвестиционных проектов.

Перечень учебных элементов раздела 2.

2.1 Методы без дисконтирования.

Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки. Критерии целесообразности принятия проекта.

Метод определения нормы прибыли на капитал. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Метод сравнения чистого дохода.

2.2 Методы, основанные на дисконтировании

Метод чистой (дисконтированной) приведенной стоимости. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Внутренняя норма доходности. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Метод аннуитета. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Индекс доходности. Критерии принятия управленческих решений.

Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков

Цель - предусматривает освоение особых знаний и умений при оценивании экономических последствий операций, на основе специальных методов «финансовой математики»; особенности инвестиций.

Задачи - освоить основной принцип финансовых расчетов «принцип неравноценности нынешних и будущих благ» (проблема «время - деньги»), изучить понятия капитализации и дисконтирования., инвестиционные проекты на основе критериев экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

Перечень учебных элементов раздела 3.

3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях.

Капитальные вложения: понятие и характеристика. Состав капитальных вложений: затраты на строительно-монтажные работы; затраты на приобретение машин и оборудования, затраты на проектно-изыскательские работы и прочие затраты. Отраслевая, территориальная, технологическая, воспроизводственная структура капитальных вложений.

Капитальное строительство: техническая и организационная сложность сооружаемых объектов; высокая ресурсоемкость; большая длительность производственного цикла, индивидуальный характер объектов и др. Хозяйственный и подрядный способы организации капитального строительства. Договор строительного подряда.

Объекты капитальных вложений: находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества.

Субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений. Их права, обязанности и ответственность. Инвестиционные проекты на основе критериев экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов.

Понятие капитализации. Основные финансовые понятия, связанные с капитализацией. Исходная сумма, процентная ставка, будущая сумма.

Понятие дисконтирования. Основные финансовые понятия, связанные с дисконтированием. Текущая сумма, дисконтная ставка, ожидаемый доход. С помощью методов сбора данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации, оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов.

Анализируя отечественные и зарубежные источники информации, выявить влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов. Для анализа риска используют методы: метод анализа безубыточности и динамичности; метод определения требуемой нормы прибыли; метод определения вероятностей исходов. Этапы экономического анализа.

4.3 Тематический план по очной форме обучения

Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость часов
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций 2. Понятие инвестиционной деятельности 3. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов. 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.	2
1.2 Классификация инвестиций	1. Признаки классификаций инвестиций 2. Классификация инвестиций. 3. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. 4. Государственное регулирование инвестиционных проектов.	2

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа- семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	Групповая дискуссия*	4
1.2 Классификация инвестиций	Анализ ситуаций *	4

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 1 – 8 часов.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	9	коллоквиум, Тест
1.2 Классификация инвестиций	9	

Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
2.1 Методы без дисконтирования	1. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов 2. Метод определения нормы прибыли на капитал 3. Метод сравнения чистого дохода	2
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	1. Метод чистой приведенной стоимости. 2. Внутренняя норма дохода. 3. Метод аннуитета. 4. Индекс доходности	4

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа- семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
2.1 Методы без дисконтирования	Решение задач, Анализ ситуаций *	4
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	Решение задач Анализ ситуаций *	8

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 2 – 12 часов.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
2.1 Методы без дисконтирования	9	коллоквиум, тест
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	9	

Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	1. Капитальные вложения: понятие, характеристика и их состав. Анализ данных и информационный обзор капитальных вложений. 2. Капитальное строительство. 3. Объекты капитальных вложений. 4. Субъекты инвестиционной деятельности. Их права, обязанности и ответственность.	2
3.2 Понятие	1. Понятие капитализации и основные	4

инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	финансовые понятия, связанные с капитализацией. 2. Анализ влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов. 3. Метод анализа безубыточности и динамичности. 4. Метод определения требуемой нормы прибыли. 5. Метод определения вероятностей исходов.	
--	--	--

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	Групповая дискуссия*	4
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	Решение задач	8

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 3 – 4 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	10	контрольная работа
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	12	

4.4 Тематический план по очно-заочной форме обучения

Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость часов
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций 2. Понятие инвестиционной деятельности 3. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных	1

	проектов. 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.	
1.2 Классификация инвестиций	1. Признаки классификаций инвестиций 2. Классификация инвестиций. 3. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. 4. Государственное регулирование инвестиционных проектов.	1

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	Групповая дискуссия*	2
1.2 Классификация инвестиций	Анализ ситуаций *	2

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 1 – 4 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	10	коллоквиум, Тест
1.2 Классификация инвестиций	10	

Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
2.1 Методы без дисконтирования	1. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов 2. Метод определения нормы прибыли на капитал 3. Метод сравнения чистого дохода	2
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	1. Метод чистой приведенной стоимости. 2. Внутренняя норма дохода. 3. Метод аннуитета. 4. Индекс доходности	2

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
------	----------------------------------	---------------------

2.1 Методы без дисконтирования	Решение задач, Анализ ситуаций *	4
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	Решение задач Анализ ситуаций *	4

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 2 – 8 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
2.1 Методы без дисконтирования	14	коллоквиум, тест
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	14	

Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	1. Капитальные вложения: понятие, характеристика и их состав. Анализ данных и информационный обзор капитальных вложений. 2. Капитальное строительство. 3. Объекты капитальных вложений. 4. Субъекты инвестиционной деятельности. Их права, обязанности и ответственность.	2
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	1. Понятие капитализации и основные финансовые понятия, связанные с капитализацией. 2. Анализ влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов. 3. Метод анализа безубыточности и динамичности. 4. Метод определения требуемой нормы прибыли. 5. Метод определения вероятностей исходов.	2

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа- семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	Групповая дискуссия*	4
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	Решение задач	4

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 3 – 4 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	14	контрольная работа
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	14	

4.5 Тематический план по заочной форме обучения

Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость часов
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций 2. Понятие инвестиционной деятельности 3. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов. 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.	1

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
1.1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	15	коллоквиум, Тест
1.2 Классификация инвестиций	15	

Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
2.1 Методы без дисконтирования	1. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов 2. Метод определения нормы прибыли на капитал 3. Метод сравнения чистого дохода	1
2.2 Методы, основанные на	1. Метод чистой приведенной стоимости. 2. Внутренняя норма дохода.	-

дисконтировании	3. Метод аннуитета. 4. Индекс доходности	
-----------------	---	--

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа- семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	Решение задач Анализ ситуаций*	1

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 2 – 1 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
2.1 Методы без дисконтирования	20	коллоквиум, тест
2.2 Методы, основанные на дисконтировании	20	

Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и рисков

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа- семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и метод проведения занятия	Трудоемкость, часов
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	Решение задач	1

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 3 – 0 час.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
3.1 Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях	15	контрольная работа
3.2 Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	15	

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами учебных занятий по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» и организационными формами обучения являются: лекция, занятия семинарского типа, консультация, самостоятельная работа обучающегося.

Лекция является одним из важнейших видов учебных занятий и составляет основу теоретической подготовки обучающихся. Ее цель - дать систематизированные основы научных знаний по учебной дисциплине (модулю), акцентировав внимание на наиболее сложных и узловых вопросах темы. Лекция должна стимулировать активную познавательную деятельность студентов, способствовать формированию их творческого мышления. Для чтения отдельных лекций могут приглашаться ведущие ученые из других образовательных, научных учреждений, специалисты из учреждений.

Занятия семинарского типа – вид учебного занятия, на котором обучающиеся под руководством преподавателя выполняют определенные соответственно сформулированные задачи с целью усвоения научно-теоретических положений учебной дисциплины (модуля), приобретения умений и навыков их практического применения, опыта творческой деятельности, овладения современными методами практической работы, в том числе с применением технических средств.

Занятия семинарского типа могут проводиться в форме тренировок, решений практических задач, компьютерных практикумов, групповых проектов, мастер-классов, деловых и ролевых игр и т. п.

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях или в учебных лабораториях, оснащенных необходимыми техническими средствами обучения, вычислительной техникой.

Консультация – вид учебного занятия, на котором обучающийся получает от преподавателя ответы на конкретные вопросы или объяснения отдельных теоретических положений и их практического использования. Консультации проводятся регулярно и носят как индивидуальный, так и групповой характер. Основная задача группового консультирования – подробное либо углубленное рассмотрение вопросов теоретического курса, освоение которых, как правило, вызывает затруднение у части обучающихся. По желанию обучающихся возможно вынесение на обсуждение дополнительных вопросов, вызывающих у них особый интерес, которые не получили достаточного освещения в лекционном курсе.

Изучение отдельных тем дисциплины внеаудиторно является одним из видов самостоятельной работы и рекомендуется для студентов заочного обучения.

Студенты очного обучения изучают темы по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося.

Контроль успеваемости и качества подготовки обучающихся подразделяется на текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества усвоения учебного материала, стимулирования учебной работы обучающихся и совершенствования методики проведения занятий. Он проводится в ходе всех видов учебных занятий в форме, предусмотренной тематическим планом.

Промежуточная аттестация успеваемости и качества подготовки обучающихся предназначена для определения степени достижения учебных целей по дисциплине и проводится в форме зачета.

Обучающиеся готовятся к промежуточной аттестации самостоятельно. Подготовка заключается в изучении программного материала дисциплины с использованием личных записей, сделанных в рабочих тетрадях, и рекомендованной в процессе изучения дисциплины литературы.

6. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств в приложении А к рабочей программе дисциплины.

7. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

7.1 Электронные образовательные ресурсы (ЭОР)

Учебно-методическое обеспечение по дисциплине:

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Ссылка на ЭОР в ЭБС Академии
1	Трофименкова Е.В. Методические рекомендации для практических занятий и задания для самостоятельной работы по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» [Текст] / ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА; [Е.В. Трофименкова] – Смоленск, 2018. – 71 с.	https://sgsha.ru/sgsha/biblioteka/Мет.%20реком.%20Экономическая%20оценка%20инвестиций.pdf

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
<i>Основная литература</i>		
1	Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / составитель Е. В. Заведеев. — Сургут : СурГУ, 2021. — 131 с.	https://e.lanbook.com/book/337766
2	Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / составители Н. А Середа [и др.] ; под редакцией Н. А. Середа. — пос. Караваево : КГСХА, 2020. — 84 с.	https://e.lanbook.com/book/171717
<i>Дополнительная литература</i>		
1	Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / составители Е. А. Гайдук, М. А. Афонасова. — Москва : ТУСУР, 2020. — 126 с.	https://e.lanbook.com/book/313379
2	Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / составитель С. П. Осмоловск. — Вологда : ВГМХА им. Н.В. Верещагина, 2019. — 34 с.	https://e.lanbook.com/book/130851

7.2 Современные профессиональные базы данных

«Гарант-аналитик» <http://www.garant.ru>

«КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>

7.3 Информационные справочные системы

Информационные системы Минсельхоза России <http://opendata.mcx.ru/opendata/>

Федеральная служба государственной статистики. <http://sml.gks.ru/>

7.4 Состав оборудования, технических средств обучения, лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

Наименование учебных аудиторий для проведения учебных занятий и помещений для самостоятельной	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения	Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства
---	---	---

работы		
<p>Учебная аудитория 401 для проведения занятий лекционного типа в учебном корпусе № 1, расположенном по адресу: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2</p>	<p>Специализированная мебель - столы, стулья, парты. Доска аудиторная, трибуна. Переносной видеопроектор, экран на штативе, ноутбук ASUSX58C, набор учебно-наглядных пособий</p>	<p>1. Операционная система Windows XP, Windows 7, Windows 10 для образовательных организаций (Подписка Azure Dev Tools for Teaching по программе Microsoft Imagine Premium в рамках соглашения №1204024138 от 01.02.2021) 2. Офисное ПО из состава пакета Microsoft Office 2003, 2007, 2010, 2013 Pro и Std Корпоративная лицензия OLP (договор с ООО «Ритейл-сервис» №ГРС-000545 от 26.11.2014) 3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security 1 year Educational Renewal License (Сублицензионный договор №ПО-56/20 от 18.05.2020)</p>
<p>Учебная аудитория 309 для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации в учебном корпусе №1, расположенном по адресу: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 20</p>	<p>Специализированная мебель - столы, стулья, парты. Доска аудиторная, трибуна. Переносной видеопроектор, экран на штативе, ноутбук ASUSX58C, набор учебно-наглядных пособий.</p>	
<p>Учебная аудитория 203 - помещение для самостоятельной работы в учебном корпусе № 1, расположенном по адресу: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д.10/2</p>	<p>Специализированная мебель - столы, стулья, парты. Компьютер в сборе с подключением к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации – 18 шт.</p>	<p>1. Операционная система Windows XP, Windows 7, Windows 10 для образовательных организаций (Подписка Azure Dev Tools for Teaching по программе Microsoft Imagine Premium в рамках соглашения №1204024138 от 01.02.2021) 2. Офисное ПО из состава пакета Microsoft Office 2003,</p>

		<p>2007, 2010, 2013 Pro и Std Корпоративная лицензия OLP (договор с ООО «Ритейл- сервис» №ГРС-000545 от 26.11.2014)</p> <p>3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security 1 year Educational Renewal License (Сублицензионный договор №ПО-56/20 от 18.05.2020)</p>
--	--	---

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»**

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций»

Направление подготовки **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Бухгалтерский учет, анализ и аудит в предприятиях и организациях АПК**

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная, очно-заочная, заочная**

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Индикаторы достижения компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ИД-10 ПК-6 Определяет финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, оценивает эффективность инвестиционных проектов	Пороговый <i>(удовлетворительно)</i>	Знает: – финансовые цели экономического субъекта; – способы достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе, – методы и технологию принятия инвестиционных решений; – методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений. Умеет: - определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, - оценивать эффективность инвестиционных проектов, - разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий. Владеет: – способностью определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе; – навыками оценивания эффективности инвестиционных проектов; – системой современных технических средств при принятии инвестиционных решений на предприятиях.	Коллоквиум Выполнение контрольной работы Тестирование Выполнение практического задания
	Продвинутый <i>(хорошо)</i>	Твердо знает: – систему оценки эффект финансовые цели экономического субъекта; – способы достижения целей в долгосрочной и	Коллоквиум Выполнение контрольной работы Тестирование

		<p>краткосрочной перспективе,</p> <ul style="list-style-type: none"> – методы и технологию принятия инвестиционных решений; – методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений. <p>Уверенно умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, - оценивать эффективность инвестиционных проектов, - разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий. <p>Уверенно владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – способностью определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе; – навыками оценивания эффективности инвестиционных проектов; – системой современных технических средств при принятии инвестиционных решений на предприятиях. 	<p>Выполнение практического задания</p>
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Сформировавшееся систематическое знание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о финансовых целях экономического субъекта; – о способах достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе, – о методах и технологиях принятия инвестиционных решений; – о методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений. <p>Сформировавшееся систематическое умение:</p>	<p>Коллоквиум</p> <p>Выполнение контрольной работы</p> <p>Тестирование</p> <p>Выполнение практического задания</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, - оценивать эффективность инвестиционных проектов, - разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий. <p>Сформировавшееся систематическое владение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – способностью определять финансовые цели экономического субъекта, способы их достижения в долгосрочной и краткосрочной перспективе; – навыками оценивания эффективности инвестиционных проектов; – системой современных технических средств при принятии инвестиционных решений на предприятиях. 	
--	--	---	--

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Коллоквиум	отсутствие участия	единичное высказывание	активное участие в обсуждении	активное участие в обсуждении и высказывание нестандартных суждений с обоснованием точки зрения
Выполнение тестов (правильных ответов из 15 вопросов)	8 и менее	9-11	12-13	14 и более
Выполнение контрольной работы	не выполнены или все задачи решены неправильно	решена только одна задача	решены все задачи, но имеются ошибки	все задачи решены без ошибок

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций».

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итогового теста (из 15 возможных вопросов варианта) и решение практического задания	имеет только отдельные представления об изучаемом материале, правильных ответов на предложенный тест менее 8, практическое задание решено не правильно или не решено	испытывает затруднения при самостоятельном воспроизведении материала, практическое задание решено с ошибками, ответов на предложенный тест 9-11	умеет применять полученные знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает серьезных ошибок, ответов на предложенный тест 12-13	свободно применяет знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает ошибок, ответов на предложенный тест 14-15

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Примерные вопросы для подготовки к коллоквиуму по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» для текущего контроля

Примерные вопросы к разделу 1.

Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций

Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности

1. Понятие инвестиций.
2. Экономическая сущность инвестиций.
3. Роль инвестиций в развитии экономики.
4. Виды и формы инвестиций.
5. Понятие инвестиционной деятельности.
6. Стоимость формы.
7. Алгоритм расчета денежных потоков.
8. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
9. Основные понятия, используемые в инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
10. Объекты капитальных вложений.
11. Понятие инвестиционных проектов, их классификация.
12. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
13. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов
14. Современное состояние и перспектива инвестиций в России.
15. Источники финансирования инвестиционной деятельности.

Тема 2. Классификация инвестиций

1. Признаки классификаций инвестиций.
2. Классификация инвестиций.
3. Денежные потоки инвестиционного проекта.
4. Собственные источники: амортизация, чистая прибыль.
5. Преимущества и недостатки собственных источников.
6. Заемные источники: кредиты банков, облигации, лизинговые соглашения с банками, государственное финансирование и т.п.
7. Преимущества и недостатки заемных источников.
8. Возможность и условия приватизации.
9. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности.
10. Государственное регулирование инвестиционных проектов.
11. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений.
12. Основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления.
13. Капитальное вложение и капитальное строительство.
14. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.
15. Общие подходы к оценке экономической эффективности инвестиций.

Примерные вопросы к разделу 2.

Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

Тема 1. Методы без дисконтирования

1. Что такое срок окупаемости инвестиций.
2. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов.
3. Сущность и методика проведения оценки данным методом.
4. Преимущества и недостатки.
5. Критерии целесообразности принятия проекта.
6. Метод определения нормы прибыли на капитал.
7. Сущность и методика проведения оценки данным методом.
8. Преимущества и недостатки.
9. Метод сравнения чистого дохода.

Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании

1. Назовите методы дисконтирования.
2. Виды нормы дисконта.
3. Подходы к определению ставки дисконтирования.
4. Процесс наращивания и дисконтирования.
5. Метод чистой (дисконтированной) приведенной стоимости.
6. Сущность и методика проведения оценки методом чистой приведенной стоимости.
7. Преимущества и недостатки метода чистой приведенной стоимости.
8. Внутренняя норма доходности. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.
9. Метод аннуитета. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.
10. Индекс доходности. Критерии принятия управленческих решений.

**Комплект примерных тестов по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций»
для текущего контроля**

Примерные тесты к разделу 1.

Выберите правильные ответы

1. Понятие "инвестиции" можно рассматривать как:
 - А. Часть совокупных расходов, направленных на новые средства производства, прирост товарно- материальных запасов, вложения в финансовые активы и т.п.
 - Б. Вложения средств в ценные бумаги на сравнительно длительный период времени
 - В. Затраты денежных средств, направленных на воспроизводство капитала, его становление и расширение
 - Г. Все ответы верны.
2. Финансовые инвестиции представляют собой:
 - А. Вложения средств в различные финансовые активы (вложения в ценные бумаги, банковские счета и др.) в целях извлечения прибыли
 - Б. Вложения средств в основной капитал
 - В. Вложения средств в оборотный капитал
 - Г. Приобретение таких активов как ценные бумаги, золото, иностранная валюта, произведения искусства и т.п. в целях получения финансовой отдачи в виде дивидендов или увеличения капитала
3. К реальным инвестициям на предприятиях относятся:
 - А. Вложения средств в оборотный капитал
 - Б. Вложения в основной капитал
 - В. Вложения средств в ценные бумаги
 - Г. Вложения в нематериальные активы
4. Субъектами инвестиционной деятельности являются:
 - А. Только организации, реализующие конкретные инвестиционные проекты
 - Б. Представители организаций, контролирующих правомерность осуществления инвестиционных проектов
 - В. Инвесторы, заказчики, исполнители работ и другие участники инвестиционной деятельности
 - Г. Бизнес-планы предприятий
5. Под инвестиционной средой следует понимать:
 - А. Внутренние факторы развития производства, влияющие на инвестиционную активность
 - Б. Совокупность экономических, политических, социальных, правовых, технологических и других условий, способствующих расширенному воспроизводству
 - В. Внешние факторы роста объема инвестиций
 - Г. Принципы формирования портфеля ценных бумаг
6. В зависимости от формы собственности различают следующие виды инвестиций:
 - А. Частные, государственные (в том числе смешанные), иностранные
 - Б. Акционерные, корпоративные и т.п.
 - В. Независимые
7. В соответствии с законами РФ иностранный инвестор имеет право:
 - А. Приобретать право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы
 - Б. Принимать участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности
 - В. Брать в аренду земельные участки на торгах (аукционе, конкурсе)
 - Г. Все ответы верны

8. Инвестиционные риски в зависимости от их уровня могут быть:
- А. Безрисковые и высокорисковые
 - Б. Низкорисковые и среднерисковые
 - В. Народнохозяйственные и региональные
 - Г. Региональные и внутрипроизводственные
9. По объектам вложения различают:
- А. Реальные инвестиции
 - Б. Инвестиции в добывающую промышленность
 - В. Финансовые инвестиции
 - Г. Инвестиции в оборотный капитал
10. На предприятиях более высокий уровень рентабельности обеспечивают, как правило:
- А. Финансовые инвестиции
 - Б. Реальные инвестиции
 - В. Иностранные инвестиции в ценные бумаги
 - Г. Отечественные инвестиции в финансовые активы
11. От последствий инфляционного роста более защищены:
- А. Иностранные инвестиции
 - Б. Финансовые инвестиции
 - В. Смешанные инвестиции
 - Г. Реальные инвестиции
12. Торговые и прочие кредиты по своей сути:
- А. Представляют разновидность инвестиций
 - Б. Не могут считаться инвестициями
 - В. Могут рассматриваться как один из видов прямых инвестиций
 - Г. Могут рассматриваться как один из видов портфельных инвестиций
13. К основным целям инвестиций в ту или иную сферу экономики следует отнести*:
- А. Рост акционерного капитала и, соответственно, доходов акционеров
 - Б. Максимизация прибыли
 - В. Реализация социальных программ региона
 - Г. Создание условий эффективного развития производственной сферы
14. Под инвестиционным климатом следует понимать:
- А. Создание льготного налогового режима для зарубежных инвесторов
 - Б. Политические, экономические и финансовые условия, способствующие притоку инвестиций
 - В. Благоприятная инвестиционная среда для отечественных инвесторов
 - Г. Внутреннюю и внешнюю среду инвестиционной деятельности
15. Рынки инвестиций (рынок капитальных вложений, рынок интеллектуальных прав, финансовый рынок и др.) по форме организации делятся на:
- А. Биржевые
 - Б. Целевые
 - В. Внебиржевые (организованные и неорганизованные)
 - Г. Нецелевые

Примерные тесты к разделу 2.

Выберите правильные ответы

1. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV (Net Present Value) как метод оценки инвестиций это*:
 - А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
 - Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
 - В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
 - Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

2. Под внутренней доходностью, или внутренней нормой прибыли IRR (Internal Rate of Return) следует понимать*:
 - А. Отношение валовой прибыли к совокупным затратам
 - Б. Коэффициент дисконтирования, при котором текущая приведенная стоимость будущих поступлений наличности на инвестиции равная затратам на эти инвестиции
 - В. Коэффициент дисконтирования, отражающий превышение поступлений наличности затратами
 - Г. Процентную ставку в коэффициенте дисконтирования, при которой чистая современная стоимость проекта равна нулю

3. Под сроком окупаемости инвестиций PP (Payback Period) следует понимать:
 - А. Период, в течение которого полностью окупятся изначально сделанные инвестиции (не принимая во внимание временную стоимость денежных поступлений)
 - Б. Период возмещения затрат предприятия до так называемого "пускового" этапа производства
 - В. Срок, в течении которого произойдет возмещение всех постоянных затрат на инвестицию
 - Г. Период окупаемости изначально сделанных инвестиций с учетом временной стоимости денежных поступлений

4. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:
 - А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли
 - Б. Норма прибыли на инвестицию
 - В. Общая рентабельность инвестиционного проекта
 - Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

5. Средняя норма прибыли на инвестицию определяется как отношение:
 - А. Среднегодового объема валовой прибыли к общим затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и инфляционных процессов
 - Б. Среднегодовой или среднемесячной валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию без принятия во внимание временной стоимости денег и динамики инфляции
 - В. Среднегодовой или среднемесячной чистой прибыли к общим затратам на инвестицию за рассматриваемый период
 - Г. Среднегодовой валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и динамики инфляции

6. Бюджетная эффективность отражает:
- А. Финансовые последствия реализации инвестиционного проекта для федерального бюджета
 - Б. Финансовые последствия для регионального бюджета
 - В. Финансовые последствия для предприятия
 - Г. Финансовые последствия для бюджетов различных уровней
7. Бюджетный эффект представляет собой:
- А. Денежные поступления в определенный бюджет за конкретный временной период
 - Б. Разницу между доходами соответствующего бюджета и расходами по осуществлению конкретного проекта
 - В. Финансовые последствия для инвесторов расходов бюджетных средств
 - Г. Чистую прибыль от понесенных расходов на инвестиционный проект
8. Коммерческая эффективность реализации ИП для предприятия предполагает прежде всего учет:
- А. Производственных издержек по осуществлению инвестиционного проекта
 - Б. Региональных потребностей в осуществлении конкретного инвестиционного мероприятия
 - В. Социальных последствий от реализации конкретного проекта
 - Г. Финансовых последствий от реализации проекта
9. Социальная эффективность инвестиций учитывает главным образом:
- А. Реализацию социальных программ развития предприятий
 - Б. Социальные последствия осуществленных капиталовложений для предприятия, отрасли, региона
 - В. Приток иностранных инвестиций для достижения каких-либо социальных целей
 - Г. Возможные денежные доходы от понесенных затрат на инвестицию
10. Оценка социальных результатов проекта предполагает:
- А. Соответствие инвестиционного проекта социальным нормам и стандартам
 - Б. Учет динамики душевых доходов населения конкретного региона
 - В. Учет времени окупаемости инвестиционных затрат
 - Г. Соответствие осуществленного проекта намеченным социальным планам организации
11. Коэффициенты ликвидности применяются:
- А. Для оценки способности предприятия выполнять свои долгосрочные обязательства
 - Б. Для оценки возможности предприятия выполнять свои краткосрочные обязательства
 - В. Для определения возможностей предприятия платить по своим как долгосрочным, так и краткосрочным обязательствам
 - Г. Для оценки возможности предприятия выполнять свои долгосрочные обязательства
12. Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия краткосрочных обязательств) определяется как отношение:
- А. Текущих активов к текущим пассивам
 - Б. Текущих пассивов к текущим активам
 - В. Заемных средств к общему объему капитализированных средств (сумме собственных средств и долгосрочных займов)
 - Г. Суммы долгосрочных займов ко всем текущим активам
13. Коэффициент финансовой устойчивости определяется как отношение:
- А. Заемных средств к собственным средствам предприятия

- Б. Собственных средств предприятия и субсидий к заемным
- В. Собственного капитала ко всему авансированному капиталу
- Г. Всего авансируемого капитала к собственному капиталу предприятия

14. Коэффициент платежеспособности рассчитывается как отношение:

- А. Заемных средств (сумме долгосрочной и краткосрочной задолженности) к собственным средствам
- Б. Собственных средств ко всем заемным средствам
- В. Заемного капитала ко всему авансированному капиталу
- Г. Собственных средств предприятия к заемным

15. Капитализированная прибыль по своей сути представляет:

- А. Нераспределенную часть прибыли, реинвестируемую в производство
- Б. Финансово-хозяйственный результат эффективного использования совокупных затрат
- В. Чистый доход предприятия, предназначенный к погашению его долгосрочных и краткосрочных обязательств
- Г. Чистую прибыль предприятия от внесенных капиталовложений

Комплект примерных заданий для контрольной работы по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» для текущего контроля

Студенту предлагаются варианты контрольных работ, включающие две задачи и теоретический вопрос. Номер варианта контрольной работы определяется преподавателем. Тематика контрольных работ сформирована по принципу сочетания тем дисциплины.

Комплект примерных заданий к разделу 3.

ВАРИАНТ 1.

Вопрос. Дисконтированный срок окупаемости.

Задача 1. Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа дисконтированного срока окупаемости трех вариантов реализации инвестиционного проекта в колхозе «Наша Родина» Рославльского района. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс.руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000
2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000
3	-18000	-20000	-3000	7000	8000	9000	10000	11000

Задача 2. Определить современную суммарную стоимость денежных доходов за весь срок реализации инвестиционного проекта в сельскохозяйственном производственном кооперативе.

Исходные данные:

Ежегодный доход от реализации инвестиционного проекта составляет 6000 у.е.
Срок реализации инвестиционного проекта 5 лет. Заданная норма прибыли – 0,1 (10%).

ВАРИАНТ 2.

Вопрос 1. Основные финансовые понятия, связанные с капитализацией.

Задача 1. Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа аналитического отчета внутренней нормы дохода по двум вариантам реализации инвестиционного проекта. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс. руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000
2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000

Задача 2. Определить размер ежегодного платежа и экономический эффект в расчете на год по методу аннуитета.

Исходные данные:

Для реализации инвестиционного проекта фирма вынуждена взять кредит в 20000 у.е. Продолжительность погашения кредита и использования инвестиционного проекта равна пяти годам, после чего остаточная стоимость проекта равна нулю. При этом размере ренты (процентной ставки) равен 10%. Годовой денежный доход равномерно распределяется по годам использования инвестиционного проекта и составляет 6000 у.е.

ВАРИАНТ 3.

Вопрос 1. Метод анализа безубыточности и динамичности.

Задача 1. Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа аналитического отчета модифицированной внутренней нормы дохода по двум вариантам реализации инвестиционного проекта. Единовременные инвестиционные затраты – 40000 тыс. руб. Ставка дисконтирования 12%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс. руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	24000	24000	-24000	-24000	-8000	8000	8000	8000
2	10000	10000	10000	10000	-24000	-24000	24000	24000

Задача 2.

Рассчитать простой срок окупаемости объекта и определить наиболее выгодный инвестиционный проект на основании исходных данных.

Проекты	Денежные потоки по годам, млн. у.е.					
	0	1 –й год	2 – й год	3 – й год	4 – й год	5 – й год
А	-40	15	20	25	25	25
Б	-40	25	25	25	25	25

ВАРИАНТ 4.

Вопрос 1. Принципы определения эффективности инвестиционных проектов.

Задача 1. Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа дисконтированного срока окупаемости трех вариантов реализации инвестиционного проекта. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс.руб.:

Варианты	Годы
----------	------

	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000
2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000
3	-18000	-20000	-3000	7000	8000	9000	10000	11000

Задача 2.

Какой инвестиционный проект должна выбрать фирма, если обеспечиваются следующие денежные потоки:

Год 0 – 100000 у.е.

Год 1 + 150000 у.е.

Год 2 + 50000 у.е.

Год 3 + 50000 у.е.

Если фирма подождет один год, то сможет инвестировать в альтернативный проект, который обеспечивает следующие денежные потоки:

Год 1 – 150000 у.е.

Год 2 + 250000 у.е.

Год 3 + 5000 у.е.

Стоимость денег во времени равна 5% годовых.

КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ЗАДАНИЙ для промежуточной аттестации (ЗАЧЕТ) по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций»

Зачет по дисциплине проводится в виде итогового теста и решения практического задания. Тесты по дисциплине содержат основные вопросы по всем темам, включенным в рабочую программу дисциплины. Для выполнения заданий отводится 90 минут.

Примерные задания итогового теста

1. К показателям, необходимым для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, предполагающим использование концепции дисконтирования, относят:

Выберите один или несколько ответов:

- А. индекс доходности инвестиций
- Б. максимальный денежный отток
- В. чистые денежные поступления
- Г. чистую текущую стоимость

2. Инвестиционный проект это:

Выберите один ответ:

- А. Получение доходов
- Б. Необходимость крупных вложений
- В. Программа решения экономической проблемы, вложение средств в которую приводит к получению дохода после прохождения определенного срока с начала осуществления проекта
- Г. Строительство нового производства

3. Что относится к внешним источникам финансирования инвестиционного проекта?

Выберите один ответ:

- А. иностранные инвестиции, лизинг, кредит
- Б. иностранные инвестиции
- В. лизинг и кредит
- Г. облигационный заем

4. Что относится к нематериальным инвестициям?

Выберите один ответ:

- А. инвестиции в приобретение акций
- Б. инвестиции в подготовку кадров
- В. инвестиции в запасы материалов
- Г. инвестиции в оборудование

5. Доход от предоставления капитала в долг в различных формах (ссуды, кредиты), либо от инвестиций производственного или финансового характера - это:

Выберите один ответ:

- А. процентная ставка
- Б. чистый дисконтированный доход
- В. проценты
- Г. доход по проекту

6. Государство, юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных заёмных или привлечённых средств в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование:

Выберите один ответ:

- А. инвестор;
- Б. заказчик;
- В. подрядчик;
- Г. пользователь.

7. Инвестиции по объектам вложения средств классифицируются:

Выберите один ответ:

- А. прямые и косвенные;
- Б. реальные, финансовые и нематериальные;
- В. прямые и реальные;
- Г. частные, государственные, иностранные и совместные.

8. Точка безубыточности:

Выберите один ответ:

- А. параметр, характеризующий порог рентабельности;
- Б. показывает, при каком объеме продаж продукта будет достигнута самоокупаемость хозяйственной деятельности объекта инвестирования на стадии его эксплуатации;
- В. характеризует уровень текущих затрат к объему продаж;
- Г. показывает уровень чистого дохода.

9. Под инвестиционной средой следует понимать

Выберите один ответ:

- А. Внешние факторы роста объема инвестиций
- Б. Внутренние факторы развития производства, влияющие на инвестиционную активность
- В. Совокупность экономических, политических, социальных, правовых, технологических и других условий, способствующих расширенному воспроизводству
- Г. Принципы формирования портфеля ценных бумаг

10. К принципам использования лизинга относятся:

Выберите один или несколько ответов:

- А. Договорные отношения
- Б. Возможность расторжения договора о лизинге при смене собственника имущества
- В. Платность и срочность, возвратность имущества
- Г. Нерасторжимость договора о лизинге при смене собственника имущества

11. Форфейтинг, как специфическая финансирования, распространяется:

Выберите один ответ:

- А. На любые виды финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) предприятия
- Б. На внешнеторговую деятельность предприятия
- В. Только на ФХД предприятий малого бизнеса и предпринимательства
- Г. На ФХД отечественных инвесторов в отдельных регионах страны

12. Все риски при проектном финансировании несут:

Выберите один ответ:

- А. Юридические и физические лица, являющиеся акционерами инвестиционной компании
- Б. Представители государственных структур
- В. Только разработчики (проектировщики) проекта
- Г. Разработчики и реализаторы проекта

13. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV как метод оценки инвестиций это:

Выберите один ответ:

- А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
- Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
- В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
- Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

14. Соотнесите источникам финансирования инвестиций с их характеристиками на уровне макроэкономики

Инвестиционные ресурсы	Характеристика инвестиционных ресурсов, привлекаемых из внутренних и внешних источников
1. Внешние источники	а) государственное бюджетное финансирование
2. Внутренние источники	б) накопления предприятий, коммерческих банков, инвестиционных фондов и компаний, негосударственных пенсионных фондов, страховых фирм и т. д.
	в) иностранные инвестиции
	г) сбережения населения
	д) иностранные кредиты и займы

15. В зависимости от формы собственности различают следующие виды инвестиций:

Выберите один ответ:

- А. Частные, государственные (в том числе смешанные), иностранные
- Б. Акционерные, корпоративные и т.п.
- В. Независимые

16. В соответствии с законами РФ иностранный инвестор имеет право:

Выберите один ответ:

- А. Приобретать право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы
- Б. Принимать участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности
- В. Брать в аренду земельные участки на торгах (аукционе, конкурсе)
- Г. Все ответы верны

17. Инвестиционные риски в зависимости от их уровня могут быть:

Выберите один ответ:

- А. Безрисковые и высокорисковые
- Б. Низкорисковые и среднерисковые
- В. Народнохозяйственные и региональные
- Г. Региональные и внутрипроизводственные

18. По объектам вложения различают:

Выберите один ответ:

- А. Реальные инвестиции
- Б. Инвестиции в добывающую промышленность
- В. Финансовые инвестиции
- Г. Инвестиции в оборотный капитал

19. Более высокий уровень рентабельности обеспечивают, как правило:

Выберите один ответ:

- А. Финансовые инвестиции
- Б. Реальные инвестиции
- В. Иностранные инвестиции в ценные бумаги
- Г. Отечественные инвестиции в финансовые активы

20. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:

Выберите один ответ:

- А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли
- Б. Норма прибыли на инвестицию
- В. Общая рентабельность инвестиционного проекта
- Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

21. Средняя норма прибыли на инвестицию определяется как отношение:

Выберите один ответ:

- А. Среднегодового объема валовой прибыли к общим затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и инфляционных процессов
- Б. Среднегодовой или среднемесячной валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию без принятия во внимание временной стоимости денег и динамики инфляции

- В. Среднегодовой или среднемесячной чистой прибыли к общим затратам на инвестицию за рассматриваемый период
- Г. Среднегодовой валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и динамики инфляции

22. Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия краткосрочных обязательств) определяется как отношение:

Выберите один ответ:

- А. Текущих активов к текущим пассивам
- Б. Текущих пассивов к текущим активам
- В. Заемных средств к общему объему капитализированных средств (сумме собственных средств и долгосрочных займов)
- Г. Суммы долгосрочных займов ко всем текущим активам

23. Коэффициент финансовой устойчивости определяется как отношение:

Выберите один ответ:

- А. Заемных средств к собственным средствам предприятия
- Б. Собственных средств предприятия и субсидий к заемным
- В. Собственного капитала ко всему авансированному капиталу
- Г. Всего авансируемого капитала к собственному капиталу предприятия

24. Оценку инвестиционной привлекательности проекта дает:

Выберите один ответ:

- А. Величина чистой приведенной стоимости
- Б. Объем прогнозируемой прибыли
- С. Величина начальных капитальных вложений

25. Какой показатель определяет величину ставки дисконтирования?

Выберите один ответ:

- А. Уровень инфляции
- Б. Ставка рефинансирования, установленная Центробанком
- С. Курс национальной валюты

26. Инвестиционный потенциал – это:

Выберите один ответ:

- А. Количественная характеристика, учитывающая основные макроэкономические условия развития страны, региона или отрасли
- Б. Нормативные условия, которые создают фон для осуществления инвестиционной деятельности
- С. Изучение и анализ макроэкономических условий инвестиционного рынка

27. Инвестиционный проект, осуществление которого окажет влияние на экономическую, социальную и экологическую обстановку отдельной страны или региона – это _____.

28. Бюджетное финансирование инвестиционных проектов осуществляется, как правило, в рамках:

Выберите один или несколько ответов:

- А. Федеральной инвестиционной программы
- Б. Программы конкурсного распределения инвестиционных ресурсов
- В. Плана социально-экономического развития предприятий
- Г. Муниципальной инвестиционной программы

29. Доля государственного бюджетного финансирования в общей структуре источников финансирования ИП:

Выберите один ответ:

- А. Остается неизменной на протяжении ряда лет
- Б. Имеет тенденцию неуклонного роста
- В. Имеет тенденцию ежегодного снижения
- Г. Не имеет четкой динамики роста или снижения

30. Важнейшими сферами государственного бюджетного финансирования являются:

Выберите один или несколько ответов:

- А. Развитие производственной и социальной инфраструктуры в регионах
- Б. Материальная поддержка предприятий малого бизнеса
- В. Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности населения
- Г. Развитие такой формы финансирования как ипотека

Примерные варианты практического задания

Задача 1. Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта, тыс. руб.	9000
Инвестиционные затраты на проект, тыс. руб.	6750
В том числе: денежные расходы, тыс. руб.	4500
не денежные расходы (амортизационные отчисления), тыс. руб.	2250

Задача 2. Рассчитать норму прибыли проекта.

Исходные данные:

Показатели	Проект А	Проект Б
Доходы от проекта (млн. у.е.)	10	20
Инвестиционные затраты (млн. у.е.)	5	15
Чистая прибыль (млн. у.е.)	5	5

Задача 3. Рассчитать норму прибыли проекта.

Исходные данные:

Показатели	Проект А	Проект Б
Доходы от проекта (млн. у.е.)	10	20
Инвестиционные затраты (млн. у.е.)	5	10
Чистая прибыль (млн. у.е.)	5	10

Задача 4. Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта	9000
Инвестиционные затраты на проект	6750
В том числе: денежные расходы	4500
не денежные расходы (амортизационные отчисления).	2250

Задача 5. Определить современную суммарную стоимость денежных доходов за весь срок реализации инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Ежегодный доход от реализации инвестиционного проекта составляет 6000 у.е. Срок реализации инвестиционного проекта 5 лет. Заданная норма прибыли – 0,1 (10%).

Задача 6. Определить общую стоимость будущих денежных доходов.

Исходные данные:

Депозитный счет инвестор ежегодно вносит 10000 у.е. в течение 6 лет. При этом ежегодная процентная ставка составляет 8%.

Правильность расчета проверьте, рассчитав по ставке сложных процентов, какую сумму дохода получит инвестор в конце шестого года, если первый взнос осуществлен в конце года.

Задача 7. Определить ежегодный равномерный платеж по современной стоимости.

Исходные данные:

Инвестор по истечении 6 лет желает получить 73360 у.е. Норма прибыли на капитал 8% годовых.

Задача 8. Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта	9000
Инвестиционные затраты на проект	5175
В том числе: денежные расходы	4500
налог на прибыль	675

Задача 9.

Источником финансирования проекта является заем денежных средств в сумме 10000 у.е. Под 5% годовых. Экономически целесообразный срок использования проекта составит 3 года. Годовые денежные потоки по годам реализации проекта распределены следующим образом. Первый год – 5000 у.е, второй – 5500 у.е, третий – 6500 у.е.

Погашение основной суммы займа и процентов по нему согласно договору должно осуществляться за счет денежных доходов по мере их получения.

Задача 10. Рассчитать индекс доходности.

Исходные данные:

Инвестиционные издержки составляют 25000 у.е. Общий срок использования инвестиционного проекта 5 лет. Норма прибыли 10%. Денежные доходы от инвестиционного проекта распределились следующим образом:

Годы				
1	2	3	4	5
6000	7000	7000	8000	8000